

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель директора
Государственного предприятия
"Жилкомсервис два"

_____ Н.Н.Костенко

ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН
на минимальный перечень платных ремонтно-строительных услуг оказываемых
жилищными службами населению

Действует с 01.03.2024

года согласно приказа № _____ от _____

Шифр	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Норма расхода материалов на единицу работы.	Цена без НДС	Состав (характеристика) работ
1	2	3	4		6
1	Штукатурка стен по дереву. Раствор известковый 1:2,5 Гипс строительный Драться штукатурная Гвозди строительные	м2 м3 кг шт. кг.	0,018 9,0 35 0,033	12 руб 26 коп	Прибивка дроби. Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
2	Штукатурка стен по камню известковым раствором. Раствор известковый 1:2,5	м2 м3	0,021	10 руб 13 коп	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
3	Штукатурка стен по камню цементно-известковым раствором. Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	0,021 5,01	11 руб 61 коп	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
4	Штукатурка потолков по дереву. Раствор известковый 1:2,5 Гипс строительный Драться штукатурная Гвозди строительные	м2 м3 кг шт. кг.	0,017 9,0 33 0,065	13 руб 08 коп	Прибивка дроби. Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
5	Штукатурка потолков по камню известковым раствором. Раствор известковый 1:2,5	м2 м3	0,021	10 руб 79 коп	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
6	Штукатурка потолков по камню цементно-известковым раствором. Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	0,021 5,01	12 руб 26 коп	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
7	Затирка бетонных поверхностей стен Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	0,0057 1,38	4 руб 40 коп	Нанесение раствора. Затирка поверхности. Отделка углов и примыканий.

8	Затирка бетонных поверхностей потолков Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	0,0065 1,61	5 руб 78 коп	Нанесение раствора. Затирка поверхности. Отделка углов и примыканий.
9	Шпатлёвка поверхности потолка по бетону Шпатлёвка Грунтовка	м2 кг л	0,3 0,05	10 руб 73 коп	Огрунтовка поверхности. Приготовление раствора. Шпатлёвка поверхности потолка по бетону 2 раза. Шлифовка поверхности.
10	Шпатлёвка бетонных стен без окраски Шпатлёвка Грунтовка	м2 кг л	0,3 0,05	7 руб 98 коп	Огрунтовка поверхности. Приготовление раствора. Шпатлёвка за 1 раз. Приготовление раствора. Шпатлёвка за 2-ой раз. Шлифовка поверхности.
11	Водоэмульсионная окраска стен Краска водно-дисперсионная Шпатлёвка клеемасяная Грунтовка	м2 кг кг л	0,47 0,5 0,05	5 руб 50 коп	Очистка поверхности. Огрунтовка первая. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой. Огрунтовка вторая. Окраска за 2 раза.
12	Водоэмульсионная окраска потолков Краска водно-дисперсионная Шпатлёвка клеемасяная Грунтовка	м2 кг кг л	0,48 0,54 0,06	6 руб 74 коп	Очистка поверхности. Огрунтовка первая. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой. Огрунтовка вторая. Окраска за 2 раза.
13	Водоэмульсионная окраска стен по подготовленной поверхности за 1 раз Краска водно-дисперсионная акриловая	м2 кг	0,235	1 руб 14 коп	Окраска за 1 раз.
14	Водоэмульсионная окраска потолков по подготовленной поверхности за 1 раз Краска водно-дисперсионная акриловая	м2 кг	0,24	1 руб 31 коп	Окраска за 1 раз.
15	Масляная окраска полов Краска масляная, готовая к применению Олифа Шпатлёвка масляная	м2 кг кг кг	0,24 0,115 0,54	8 руб 01 коп	Проолифа поверхности. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой и проолифкой подмазанных мест. Сплошная шпатлёвка за 1 раз. Шлифовка. Огрунтовка. Окраска за 2 раза.
16	Шлифовка дощатых полов окрашенных	м2	-	8 руб 17 коп	Утапливание шляпок гвоздей. Сплошная шлифовка поверхности пола.
17	Шлифовка дощатых полов неокрашенных	м2	-	4 руб 09 коп	Утапливание шляпок гвоздей. Сплошная шлифовка поверхности пола.
18	Разборка покрытий дощатых полов или настилов.	м2	-	3 руб 09 коп	Снятие плитусов. Разборка пола или настила.
19	Разборка покрытия полов из линолеума.	м2	-	1 руб 39 коп	Снятие старого линолеума со свёртыванием его в рулон.

20	Покрытие пола линолеумом со сваркой стыков Линолеум Клей "Бустилат" Плинтус	 м2 м2 кг м	 1,056 0,28 1,07	 3 руб 76 коп	Разметка и нарезка полотниц с пригонкой по контуру помещения. Укладка полотниц. Обработка и сварка стыков. Установка простых плинтусов с креплением к стенам.
21	Укладка ламинированных полов Ламинат Уплотнитель Плинтус в комплекте	 м2 м2 м2 м	 1,02 1,00 1,05	 6 руб 54 коп	Укладка уплотнителя. Укладка ламината.
22	Облицовка стен по камню керамическими плитками без установки карнизных и плинтусных плиток. Плитки керамические Клей для плитки Фуза	 м2 м2 кг кг.	 1,02 4,0 0,5	 27 руб 95 коп	Разравнивание (при необходимости) отдельных неровностей поверхности. Облицовка плитками подготовленной поверхности с перерубкой, оправкой и подточкой кромок до 25% плиток, заполнение швов, очистка поверхности облицовки.
23	Оклейка потолков тиснёными или плотными обоями, м2 Обои тиснёные или плотные Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	 1,12 0,02 0,09	 6 руб 44 коп	Очистка потолка от набега. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Проклейка поверхности. Нарезка обоев. Оклейка обоями.
24	Оклейка стен простыми обоями Обои простые Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	 1,12 0,02 0,09	 4 руб 90 коп	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набега. Прочистка и проклейка поверхности. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Нарезка обоев. Оклейка обоями.
25	Оклейка стен поливинилхлоридными пленками на бумажной основе или безосновными с подготовкой поверхности Пленка ПВХ Клей обойный Шпатлевка Грунтовка	 м2 кг кг л	 1,12 0,03 0,24 0,05	 11 руб 77 коп	Весь комплекс подготовленных операций под высококачественную окраску. Проклейка поверхности (при необходимости). Оклейка пленкой).
26	Оклейка стен обоями влагостойкими или специального вида отделки Обои влагостойкие или специального вида Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	 1,12 0,03 0,09	 11 руб 66 коп	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набега. Прочистка и проклейка поверхности. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Сплошная шлифовка поверхностей пемзой. Вторая проклейка поверхности. Нарезка обоев. Оклейка стен.
27	Оклейка стен тисненными или плотными обоями Обои тисненые или плотные Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	 1,12 0,02 0,09	 4 руб 58 коп	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набега. Прочистка и проклейка поверхности. Промазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Сплошная шлифовка поверхностей пемзой. Нарезка обоев. Оклейка обоями.

28	<p>Оклейка стен по штукатурке и бетону пленкой декоративной самоклеящейся (ПДСО) с подготовкой поверхности Пленка ПДСО Шпатлевка Уайт-спирит Грунтовка</p>	м2 кг кг л	1,05 0,24 0,11 0,05	16 руб 71 коп	<p>Весь комплекс подготовленных операций под высококачественную окраску. Проклейка поверхности 9при необходимости). Оклейка пленкой).</p>
29	<p>Оклейка стен по штукатурке и бетону пленкой декоративной самоклеящейся (ПДСО) без подготовки поверхности Пленка ПДСО Уайт-спирит</p>	м2 кг	1,05 0,11	7 руб 31 коп	<p>Шлифовка и проклейка поверхности (при необходимости). Оклейка пленкой.</p>
30	<p>Смена на стенах высококачественных обоев на флизелиновой или тканевой основе Обои высококачественные Шпатлевка клеевая Клей обойный Бумага ролевая</p>	м2 кг кг кг	1,12 0,09 0,03 0,05	11 руб 14 коп	<p>Снятие старых обоев, шлифовка, Подмазка раковин и щелей. Приготовление клеевых составов. Нарезка обоев. Оклейка обоями. Подклейка швов и их обработка.</p>
31	<p>Смена высококачественных обоев на флизелиновой или тканевой основе на потолке Обои высококачественные Шпатлевка клеевая Клей обойный Бумага ролевая</p>	м2 кг кг кг	1,12 0,09 0,03 0,05	16 руб 02 коп	<p>Снятие старых обоев, шлифовка, Подмазка раковин и щелей. Приготовление клеевых составов. Нарезка обоев. Оклейка обоями. Подклейка швов и их обработка.</p>
32	<p>Покрытие поверхности жидкими обоями "Полдекор" Эмаль для огрунтовки Сухая смесь</p>	кг кг	0,14 0,33	3 руб 43 коп	<p>Огрунтовка поверхности эмалью за два раза. Приготовление состава. Нанесение отделочного состава за один раз.</p>
33	<p>Снятие обоев, м2</p>	м2	-	96 коп	<p>Снятие старых обоев.</p>
34	<p>Снятие (соскабливание или смывка) старой известковой или меловой краски</p>	м2	-	21 коп	<p>Смачивание поверхности. Соскабливание или смывка старой известковой или меловой краски.</p>
35	<p>Наклейка потолочных плитусов Потолочный плитус Клей обойный</p>	м м кг	1,05 0,02	2 руб 12 коп	<p>Наклейка потолочного плитуса клеем</p>

36	Смена дверного блока, снятие старого и установка нового Дверной блок Анкерные болты Гвозди 1,5*50мм Пена полиуретановая	блок м2 м2 кг л	1 4 0,0011 0,56	59 руб 50 коп	Демонтаж старого блока , сверление отверстий и установка нового блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проёма. Заполнение пустот монтажной пеной.
37	Установка полотен внутренних межкомнатных, Полотно дверное Приборы дверные накладные Шурупы	шт компл кг	1 по проекту 0,038	15 руб 04 коп	Пригонка дверных полотен к коробке. Разметка мест острожки. Острожка четвертей с пригонкой полотен. Разметка мест установки петель с долблением гнезд. Крепление петель шурупами. Навеска дверных полотен.
38	Заполнение дверных проемов в каменных стенах блоками дверными (площадью до 2 м2) Блок дверной Анкерные болты 1,5*50 мм Пена полиуретановая	шт шт кг м л	1 6 0,11 4,73 0,75	36 руб 61 коп	Установка блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проема.
39	Заполнение дверных проемов в каменных стенах блоками дверными, блок (площадью до 3м2) Анкерные болты Гвозди 1,5*50 мм Наличник Пена полиуретановая	шт шт кг м л	1 6 0,14 6,66 1,14	38 руб 58 коп	Установка блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проема.
40	Установка деревянных коробок Коробка дверная Болты анкерные Пена полиуретановая	шт шт л	1 6 0,75	18 руб 31 коп	Сверление отверстий в бетонных стенах. Установка коробки с проверкой правильности установки и креплением коробки к стене.
41	Разборка плинтусов из ПВХ	м.п.		34 коп	Разборка плинтусов.
42	Устройство плинтусов из ПВХ Плинтус Мастика КН-2	м кг	1,01 0,29	1 руб 80 коп	Нанесение мастики с установкой плинтусов.
43	Устройство покрытия пола из линолеума без сварки стыков. Линолеум Мастика КН-2	м2 м2 кг	1,02 0,5	6 руб 87 коп	Очистка основания. Наклейка материалов с нарезкой и подгонкой.
44	Разборка покрытий полов из ламинированных панелей	м2		1 руб 65 коп	Разборка покрытий полов из ламинированных панелей с сохранением годных.

45	Смена покрытий пола из ламинированных панелей Ламинат Уплотнитель Плинтус в комплекте	м2 м2 м	1,02 1,0 1,05	8 руб 50 коп	Разборка покрытий полов из ламината. Укладка уплотнителя. Укладка ламината. Установка плинтусов.
46	Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм.по бетонному основанию площадью пола до 20 м2 Раствор М-100	м2 м3	0.02	6 руб 60 коп	Укладка и разравнивание раствора с подготовкой основания.
47	Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм.по бетонному основанию площадью пола свыше 20 м2 Раствор М-100	м2 м3	0.02	5 руб 78 коп	Укладка и разравнивание раствора с подготовкой основания.
48	Устройство полов из керамической плитки на клею по цементной стяжке. Плитка керамическая Клей для внутренних облицовочных работ М-100	м2 м2 кг	1,03 5	16 руб 84 коп	Заделка трещин, выбоин, выравнивание поверхности (по необходимости). Приготовление клеящего раствора. Нанесение клеящего раствора вручную на поверхность и создание рельефной поверхности. Укладка плитки. Заделка швов. Перетирка уложенной плитки.
49	Смена облицовочного материала типа "Сайдинг" без смены каркаса Облицовочный материал типа "Сайдинг" Элементы облицовочной системы Дюбель 8*100 мм	м2 кг шт	1,1 по проекту 8	11 руб 44 коп	Удаление поврежденных мест. Установка новых листов с подготовкой. Заделка стыков.
50	Проведение обследования и консультация специалиста.	обследо вание.	----	6 руб 00 коп	Получение доступа в помещение . Обследование объекта. Консультация заказчика на предмет необходимых материалов (комплектности) для производства работ.

Цены настоящего прейскуранта установлены без учета стоимости основных материалов санитарно-технического оборудования, их доставки к месту работы, которые оплачиваются заказчиком дополнительно по ценам их приобретения и действующим тарифам на перевозку.

Главный экономист

В.С. Аникеенко

Начальник ОЭиЗП

Т.В.Вербовская

Ведущий экономист

Е.М.Кучерова