

УТВЕРЖДАЮ:  
Первый заместитель директора  
Государственного предприятия  
"Жилкомсервис два"

\_\_\_\_\_ Н.Н.Костенко

**ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН**  
на минимальный перечень платных ремонтно-строительных услуг оказываемых  
жилищными службами населению

Действует с 01.03.2024

года согласно приказа № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Шифр	Наименование работ и материалов	Единица измерения	Норма расхода материалов на единицу работы.	Цена без НДС	Состав (характеристика) работ
1	2	3	4		6
1	<b>Штукатурка стен по дереву.</b> Раствор известковый 1:2,5 Гипс строительный Дрель штукатурная Гвозди строительные	м2 м3 кг шт. кг.	 0,018 9,0 35 0,033	<b>12 руб 26 коп</b>	Прибивка дрели. Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
2	<b>Штукатурка стен по камню известковым раствором.</b> Раствор известковый 1:2,5	м2 м3	 0.021	<b>10 руб 13 коп</b>	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
3	<b>Штукатурка стен по камню цементно-известковым раствором.</b> Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	 0,021 5,01	<b>11 руб 61 коп</b>	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
4	<b>Штукатурка потолков по дереву.</b> Раствор известковый 1:2,5 Гипс строительный Дрель штукатурная Гвозди строительные	м2 м3 кг шт. кг.	 0,017 9,0 33 0,065	<b>13 руб 08 коп</b>	Прибивка дрели. Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
5	<b>Штукатурка потолков по камню известковым раствором.</b> Раствор известковый 1:2,5	м2 м3	 0.021	<b>10 руб 79 коп</b>	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
6	<b>Штукатурка потолков по камню цементно-известковым раствором.</b> Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	 0,021 5,01	<b>12 руб 26 коп</b>	Нанесение обрызга и грунта. Нанесение накрывочного слоя. Затирка поверхности. Выделка углов и примыканий.
7	<b>Затирка бетонных поверхностей стен</b> Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	 0,0057 1,38	<b>4 руб 40 коп</b>	Нанесение раствора. Затирка поверхности. Отделка углов и примыканий.

8	<b>Затирка бетонных поверхностей потолков</b> Раствор известковый 1:2,5 Цемент	м2 м3 кг	0,0065 1,61	<b>5 руб 78 коп</b>	Нанесение раствора. Затирка поверхности. Отделка углов и примыканий.
9	<b>Шпатлёвка поверхности потолка по бетону</b> Шпатлёвка Грунтовка	м2 кг л	0,3 0,05	<b>10 руб 73 коп</b>	Огрунтовка поверхности. Приготовление раствора. Шпатлёвка поверхности потолка по бетону 2 раза. Шлифовка поверхности.
10	<b>Шпатлёвка бетонных стен без окраски</b> Шпатлёвка Грунтовка	м2 кг л	0,3 0,05	<b>7 руб 98 коп</b>	Огрунтовка поверхности. Приготовление раствора. Шпатлёвка за 1 раз. Приготовление раствора. Шпатлёвка за 2-ой раз. Шлифовка поверхности.
11	<b>Водоэмульсионная окраска стен</b> Краска водно-дисперсионная Шпатлёвка клеемаляная Грунтовка	м2 кг кг л	0,47 0,5 0,05	<b>5 руб 50 коп</b>	Очистка поверхности. Огрунтовка первая. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой. Огрунтовка вторая. Окраска за 2 раза.
12	<b>Водоэмульсионная окраска потолков</b> Краска водно-дисперсионная Шпатлёвка клеемаляная Грунтовка	м2 кг кг л	0,48 0,54 0,06	<b>6 руб 74 коп</b>	Очистка поверхности. Огрунтовка первая. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой. Огрунтовка вторая. Окраска за 2 раза.
13	<b>Водоэмульсионная окраска стен по подготовленной поверхности за 1 раз</b> Краска водно-дисперсионная акриловая	м2 кг	0,235	<b>1 руб 14 коп</b>	Окраска за 1 раз.
14	<b>Водоэмульсионная окраска потолков по подготовленной поверхности за 1 раз</b> Краска водно-дисперсионная акриловая	м2 кг	0,24	<b>1 руб 31 коп</b>	Окраска за 1 раз.
15	<b>Масляная окраска полов</b> Краска масляная, готовая к применению Олифа Шпатлёвка масляная	м2 кг кг кг	0,24 0,115 0,54	<b>8 руб 01 коп</b>	Проолифа поверхности. Подмазка трещин и выбоин с последующей шлифовкой и проолифкой подмазанных мест. Сплошная шпатлёвка за 1 раз. Шлифовка. Огрунтовка. Окраска за 2 раза.
16	<b>Шлифовка дощатых полов окрашенных</b>	м2	-	<b>8 руб 17 коп</b>	Утапливание шляпок гвоздей. Сплошная шлифовка поверхности пола.
17	<b>Шлифовка дощатых полов неокрашенных</b>	м2	-	<b>4 руб 09 коп</b>	Утапливание шляпок гвоздей. Сплошная шлифовка поверхности пола.
18	<b>Разборка покрытий дощатых полов или настилов.</b>	м2	-	<b>3 руб 09 коп</b>	Снятие плитусов. Разборка пола или настила.
19	<b>Разборка покрытия полов из линолеума.</b>	м2	-	<b>1 руб 39 коп</b>	Снятие старого линолеума со свёртыванием его в рулон.

20	<b>Покрытие пола линолеумом со сваркой стыков</b> Линолеум Клей "Бустилат" Плинтус	м2 м2 кг м	 1,056 0,28 1,07	<b>3 руб 76 коп</b>	Разметка и нарезка полотниц с пригонкой по контуру помещения. Укладка полотниц. Обработка и сварка стыков. Установка простых плинтусов с креплением к стенам.
21	<b>Укладка ламинированных полов</b> Ламинат Уплотнитель Плинтус в комплекте	м2 м2 м2 м	 1,02 1,00 1,05	<b>6 руб 54 коп</b>	Укладка уплотнителя. Укладка ламината.
22	<b>Облицовка стен по камню керамическими плитками без установки карнизных и плинтусных плиток.</b> Плитки керамические Клей для плитки Фуза	 м2 м2 кг кг.	  1,02 4,0 0,5	<b>27 руб 95 коп</b>	Разравнивание (при необходимости) отдельных неровностей поверхности. Облицовка плитками подготовленной поверхности с перерубкой, оправкой и подточкой кромок до 25% плиток, заполнение швов, очистка поверхности облицовки.
23	<b>Оклейка потолков тиснёными или плотными обоями, м2</b> Обои тиснёные или плотные Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	  1,12 0,02 0,09	<b>6 руб 44 коп</b>	Очистка потолка от набела. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Проклейка поверхности. Нарезка обоев. Оклейка обоями.
24	<b>Оклейка стен простыми обоями</b> Обои простые Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	 м2 м2 кг кг	  1,12 0,02 0,09	<b>4 руб 90 коп</b>	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набела. Прочистка и проклейка поверхности. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Нарезка обоев. Оклейка обоями.
25	<b>Оклейка стен поливинилхлоридными пленками на бумажной основе или безосновными с подготовкой поверхности</b> Пленка ПВХ Клей обойный Шпатлевка Грунтовка	  м2 кг кг л	   1,12 0,03 0,24 0,05	<b>11 руб 77 коп</b>	Весь комплекс подготовленных операций под высококачественную окраску. Проклейка поверхности (при необходимости). Оклейка пленкой).
26	<b>Оклейка стен обоями влагостойкими или специального вида отделки</b> Обои влагостойкие или специального вида Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	  м2 м2 кг кг	   1,12 0,03 0,09	<b>11 руб 66 коп</b>	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набела. Прочистка и проклейка поверхности. Подмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Сплошная шлифовка поверхностей пемзой. Вторая проклейка поверхности. Нарезка обоев. Оклейка стен.
27	<b>Оклейка стен тисненными или плотными обоями</b> Обои тисненые или плотные Клей обойный Шпатлевка клеемасяная	  м2 м2 кг кг	   1,12 0,02 0,09	<b>4 руб 58 коп</b>	Приготовление клеящего состава. Очистка верха стен от набела. Прочистка и проклейка поверхности. Прозмазка неровностей. Шлифовка подмазанных мест. Сплошная шлифовка поверхностей пемзой. Нарезка обоев. Оклейка обоями.

28	<p><b>Оклейка стен по штукатурке и бетону пленкой декоративной самоклеящейся (ПДСО) с подготовкой поверхности</b></p> <p>Пленка ПДСО Шпатлевка Уайт-спирит Грунтовка</p>	<p>м2 кг кг л</p>	<p>1,05 0,24 0,11 0,05</p>	<p><b>16 руб 71 коп</b></p>	<p>Весь комплекс подготовленных операций под высококачественную окраску. Проклейка поверхности 9при необходимости). Оклейка пленкой).</p>
29	<p><b>Оклейка стен по штукатурке и бетону пленкой декоративной самоклеящейся (ПДСО) без подготовки поверхности</b></p> <p>Пленка ПДСО Уайт-спирит</p>	<p>м2 кг</p>	<p>1,05 0,11</p>	<p><b>7 руб 31 коп</b></p>	<p>Шлифовка и проклейка поверхности (при необходимости). Оклейка пленкой.</p>
30	<p><b>Смена на стенах высококачественных обоев на флизелиновой или тканевой основе</b> Обои высококачественные Шпатлевка клеевая Клей обойный Бумага ролевая</p>	<p>м2 кг кг кг</p>	<p>1,12 0,09 0,03 0,05</p>	<p><b>11 руб 14 коп</b></p>	<p>Снятие старых обоев, шлифовка, Подмазка раковин и щелей. Приготовление клеевых составов. Нарезка обоев. Оклейка обоями. Подклейка швов и их обработка.</p>
31	<p><b>Смена высококачественных обоев на флизелиновой или тканевой основе на потолке</b> Обои высококачественные Шпатлевка клеевая Клей обойный Бумага ролевая</p>	<p>м2 кг кг кг</p>	<p>1,12 0,09 0,03 0,05</p>	<p><b>16 руб 02 коп</b></p>	<p>Снятие старых обоев, шлифовка, Подмазка раковин и щелей. Приготовление клеевых составов. Нарезка обоев. Оклейка обоями. Подклейка швов и их обработка.</p>
32	<p><b>Покрытие поверхности жидкими обоями "Полдекор"</b> Эмаль для огрунтовки Сухая смесь</p>	<p>кг кг</p>	<p>0,14 0,33</p>	<p><b>3 руб 43 коп</b></p>	<p>Огрунтовка поверхности эмалью за два раза. Приготовление состава. Нанесение отделочного состава за один раз.</p>
33	<p><b>Снятие обоев, м2</b></p>	<p>м2</p>	<p>-</p>	<p><b>96 коп</b></p>	<p>Снятие старых обоев.</p>
34	<p><b>Снятие (соскабливание или смывка) старой известковой или меловой краски</b></p>	<p>м2</p>	<p>-</p>	<p><b>21 коп</b></p>	<p>Смачивание поверхности. Соскабливание или смывка старой известковой или меловой краски.</p>
35	<p><b>Наклейка потолочных плитусов</b> Потолочный плитус Клей обойный</p>	<p>м м кг</p>	<p>1,05 0,02</p>	<p><b>2 руб 12 коп</b></p>	<p>Наклейка потолочного плитуса клеем</p>

36	<b>Смена дверного блока, снятие старого и установка нового</b> Дверной блок Анкерные болты Гвозди 1,5*50мм Пена полиуретановая	блок м2 м2 кг л	1 4 0,0011 0,56	<b>59 руб 50 коп</b>	Демонтаж старого блока , сверление отверстий и установка нового блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проёма. Заполнение пустот монтажной пеной.
37	<b>Установка полотен внутренних межкомнатных, Полотно дверное</b> Приборы дверные накладные Шурупы	шт компл кг	1 по проекту 0,038	<b>15 руб 04 коп</b>	Пригонка дверных полотен к коробке. Разметка мест острожки. Острожка четвертей с пригонкой полотен. Разметка мест установки петель с долблением гнезд. Крепление петель шурупами. Навеска дверных полотен.
38	<b>Заполнение дверных проемов в каменных стенах блоками дверными (площадью до 2 м2)</b> Блок дверной Анкерные болты Гвозди 1,5*50 мм Наличник Пена полиуретановая	шт шт кг м л	1 6 0,11 4,73 0,75	<b>36 руб 61 коп</b>	Установка блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проема.
39	<b>Заполнение дверных проемов в каменных стенах блоками дверными, блок (площадью до 3м2)</b> Анкерные болты Гвозди 1,5*50 мм Наличник Пена полиуретановая	шт шт кг м л	1 6 0,14 6,66 1,14	<b>38 руб 58 коп</b>	Установка блока с креплением коробки. Заполнение пустот монтажной пеной. Крепление наличников с двух сторон проема.
40	<b>Установка деревянных коробок</b> Коробка дверная Болты анкерные Пена полиуретановая	шт шт л	1 6 0,75	<b>18 руб 31 коп</b>	Сверление отверстий в бетонных стенах. Установка коробки с проверкой правильности установки и креплением коробки к стене.
41	<b>Разборка плинтусов из ПВХ</b>	м.п.		<b>34 коп</b>	Разборка плинтусов.
42	<b>Устройство плинтусов из ПВХ</b> Плинтус Мастика КН-2	м кг	1,01 0,29	<b>1 руб 80 коп</b>	Нанесение мастики с установкой плинтусов.
43	<b>Устройство покрытия пола из линолеума без сварки стыков.</b> Линолеум Мастика КН-2	м2 м2 кг	1,02 0,5	<b>6 руб 87 коп</b>	Очистка основания. Наклейка материалов с нарезкой и подгонкой.
44	<b>Разборка покрытий полов из ламинированных панелей</b>	м2		<b>1 руб 65 коп</b>	Разборка покрытий полов из ламинированных панелей с сохранением годных.

45	<b>Смена покрытий пола из ламинированных панелей</b> Ламинат Уплотнитель Плинтус в комплекте	м2 м2 м	1,02 1,0 1,05	<b>8 руб 50 коп</b>	Разборка покрытий полов из ламината. Укладка уплотнителя. Укладка ламината. Установка плинтусов.
46	<b>Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм.по бетонному основанию площадью пола до 20 м2</b> Раствор М-100	м2 м3	0.02	<b>6 руб 60 коп</b>	Укладка и разравнивание раствора с подготовкой основания.
47	<b>Устройство цементной стяжки толщиной 20 мм.по бетонному основанию площадью пола свыше 20 м2</b> Раствор М-100	м2 м3	0.02	<b>5 руб 78 коп</b>	Укладка и разравнивание раствора с подготовкой основания.
48	<b>Устройство полов из керамической плитки на клею по цементной стяжке.</b> Плитка керамическая Клей для внутренних облицовочных работ М-100	м2 м2 кг	1,03 5	<b>16 руб 84 коп</b>	Заделка трещин, выбоин, выравнивание поверхности (по необходимости). Приготовление клеящего раствора. Нанесение клеящего раствора вручную на поверхность и создание рельефной поверхности. Укладка плитки. Заделка швов. Перетирка уложенной плитки.
49	<b>Смена облицовочного материала типа "Сайдинг" без смены каркаса</b> Облицовочный материал типа "Сайдинг" Элементы облицовочной системы Дюбель 8*100 мм	м2 кг шт	1,1 по проекту 8	<b>11 руб 44 коп</b>	Удаление поврежденных мест. Установка новых листов с подготовкой. Заделка стыков.
50	<b>Проведение обследования и консультация специалиста.</b>	обследо вание.	----	<b>6 руб 00 коп</b>	Получение доступа в помещение . Обследование объекта. Консультация заказчика на предмет необходимых материалов ( комплектности) для производства работ.

*Цены настоящего прейскуранта установлены без учета стоимости основных материалов санитарно-технического оборудования, их доставки к месту работы, которые оплачиваются заказчиком дополнительно по ценам их приобретения и действующим тарифам на перевозку.*

Главный экономист

В.С. Аникеенко

Начальник ОЭиЗП

Т.В.Вербовская

Ведущий экономист

Е.М.Кучерова