«Надежная работа котельных в условиях низких температур: профилактика и техническое обслуживание»

С наступлением осенне-зимнего периода начинается и период низких температур, при котором возрастает риск замерзания элементов систем отопления, в том числе расширительных баков. Это может привести к нарушению циркуляции теплоносителя и, как следствие, создать угрозу аварийных ситуаций, вплоть до взрыва котельного оборудования.

Замерзание систем отопления, как правило, происходит в чердачных помещениях при не утепленных или недостаточно утепленных расширительных баках, в тех случаях, когда котлы эксплуатируются на твердых видах топлива не постоянно, или при наличии сквозняков, воздействующих на систему отопления. В очередной раз хочется напомнить простые требования, понимание и выполнение которых поможет избежать чрезвычайных ситуаций. Установка котлов на твердом топливе в частных домах не регламентирована. То есть здесь безопасность использования котла напрямую зависит исключительно от правильных действий владельца.

В этом случае опасность может представлять отсутствие необходимой тяги, когда может произойти выброс угарного газа внутрь помещения. Чтобы этого не произошло, следует правильно обустраивать дымоход и вовремя очищать его от накопившейся сажи.

Помимо этого, должна быть обеспечена циркуляция воды в системе и непосредственно через сам котел.

Также определенную опасность могут таить выпавшие из топки раскаленные угли. Поэтому стоит позаботиться о том, чтобы площадка перед котлом была выполнена из огнеупорного материала.

Кроме того, желательно поместить котельное оборудование в обособленном помещении, которое не сообщается с жилыми комнатами.

В целях предупреждения чрезвычайных происшествий при эксплуатации котлов, при низких температурах окружающей среды рекомендуем:

провести обследование отопительного оборудования, в том числе: проверить состояние тепловой изоляции расширительного бака и соединительной трубы между баком и обратным трубопроводом; проверить наличие предохранительного клапана на расширительном сосуде закрытого типа; проверить исправность предохранительных клапанов, манометров, термометров установленных на оборудовании; проверить наличие в трубопроводе отвода конденсата из нижнего кармана дымовой трубы для котлов, работающих с естественной тягой; осмотреть оголовки дымоходов для предотвращения их обмерзания и закупорки; не допускать работу котлов при неустойчивом горении и не отрегулированном соотношении «топливо-воздух»; не пользоваться открытым огнем по выявлению утечек газа из газопотребляющего оборудования и газопровода; не производить подпитку котлов при упуске из него воды; не допускать отключение приборов безопасности, предохранительных устройств, звуковую сигнализацию; не хранить рядом с котлами горючие, смазочные и обтирочные материалы.

При обнаружении неисправности эксплуатация отопительного оборудования должна быть приостановлена до полного устранения несоответствий в работе оборудования.

Гомельское областное управление Госпромнадзора